

Số: 452/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 86/2025/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 55/2025/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2044/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 314/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 839/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5895/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-THADS(KV5) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 706/TB-THADS(KV5) ngày 14/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông (bà): **Lê Văn Hoàng**, địa chỉ: Số 868/8 ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An, Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh và các Quyết định thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ trụ sở: 266A Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh

2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

* Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số 713, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 1.000 m², (trừ phần diện tích tự thỏa thuận mở rộng đường (Khu B) 74,1 m²), còn lại là

925,9 m², loại đất TMD; trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông, 90,8 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 595-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 279,280,307
- + Tây giáp: đường GTNT bê tông
- + Nam giáp: thửa số 681
- + Bắc giáp: DT 827

- Thửa đất số 681, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 357 m², (trừ phần diện tích tự mở rộng đường (Khu B) 24 m², còn lại là 333 m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 594-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 307
- + Tây giáp: đường GTNT bê tông
- + Nam giáp: thửa số 342
- + Bắc giáp: thửa số 713

* Tài khác khác gắn liền với đất trên thửa đất số 713 và thửa đất số 681:

- Nhà kho : có kết cấu móng cột thép, xây tường lững, vách mái tole thiếc, nền bê tông xi măng và một phần lát gạch men có diện tích 14 m x 35,7 m = 499,8 m². Giá trị sử dụng còn lại : 65%

- Một căn nhà cấp 4: 2 tầng nằm trong nhà kho, có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tole, có laphông, nền lát gạch men có diện tích 4,3 m x 4,8 m = 20,64 m², giá trị sử dụng còn lại 65%.

- 01 máy biến áp (cả trạm) có công suất 160 KVA , hiệu THIBIDI Amorphous , giá trị sử dụng còn lại: 30%.

- Mái che tiền chế 1: Có diện tích 82,6 m² , có kết cấu trụ đỡ sắt, xà gồ thép, mái đỡ thép, mái lợp tole thiếc, giá trị sử dụng còn lại 65%.

- Mái che tiền chế 2: Có diện tích 87,9 m² , có kết cấu trụ đỡ sắt, xà gồ thép, mái đỡ thép, mái lợp tole thiếc, giá trị sử dụng còn lại 65%.

- Nhà xe (nhà tiền chế 3): Có diện tích 22 m², có kết cấu trụ đỡ sắt, xà gồ thép, mái đỡ thép, mái lợp tole thiếc, giá trị sử dụng còn lại 65%.

- Nhà bán kiên cố phía sau : Nằm trên thửa đất số 713 và thửa đất số 681: Có kết cấu móng cột thép, xây tường lững, vách mái tole thiếc. Có diện tích 380,1 m² (trong đó : 52,1 m² nằm trên thửa đất số 713, còn lại 328 m² nằm trên thửa đất số 681)

- Hàng rào bên phải phía trước: Tường xây cao 1 m, có tô trát, cột thép, phía trên có khung rào thép sắt đẹp cao 1,8 m, có chiều dài 16,5 m.

- Nhà bán kiên cố trong đó gồm:

+ Nhà vệ sinh : 5,9 m x 2,1 m = 12,4 m²

+ Khu y tế : 4 phòng x 15 m² = 60 m²

- Hàng rào ngang hông gồm: Trụ cổng + cửa cổng, có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường cao 1 m, có tô trát, phía trên có khung thép hình cao 1,8 m, có chiều dài 26,7 m

+ Vách sau nhà bán kiên cố dài 14 m, có kết cấu xây tường cao 1 m, có tô trát, vách tole thiếc cao 2,4 m.

- Hàng rào ngang hông: có chiều dài 26,7 m, trong đó: 12,1 m xây tường cao 1 m, phía trên có khung rào bằng thép đẹp cao 2,8 m và 14,6 m xây tường cao 3,8 m.

+ Phòng cách ly y tế: 01 phòng (4 m x 3,7 m) có kết cấu toàn bộ bằng nhôm.

Tổng cộng hàng rào nhà bán kiên cố có chiều dài là 67,4 m.

- 01 hệ thống điện, nước.

* Cây trồng trên đất:

02 cây lộc vùng .

* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số 601, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 63,5 m², loại đất LUC, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 35,5 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSĐĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa số 274

+ Tây giáp: thửa số 565

+ Nam giáp: thửa số 278

+ Bắc giáp: DT 827

- Thửa đất số 602, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 76,3 m², loại đất LUC, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 42,6 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSĐĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa số 274

+ Tây giáp: thửa số 565

+ Nam giáp: thửa số 278

+ Bắc giáp: DT 827

- Thửa đất số 605, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 76,3 m², loại đất LUC, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 42,6 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: DT 827

- Thửa đất số 587, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 179,6 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: DT 827

Đơn giá : 3.230.000 đ/m²

Thành tiền: 3.230.000 đ/m² x 179,6 m² = 580.108.000 đồng.

- Thửa đất số 275, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 179,7 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: DT 827

- Thửa đất số 582, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 149,7 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của*

Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025).

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: DT 827

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- d) Các tiêu chí khác.
- đ) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự (theo thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

5.1/ Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú An Khánh, địa chỉ : 296 Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

5.2/ Chi nhánh Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An, địa chỉ : 36A, đường Châu Văn Giác, Phường 4, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

5.3/ Chi nhánh công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ : 175, Võ Công Tồn , khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An (Nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).

5.4/ Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ và tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ : số 15A, Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (Nay là Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh).

5.5/ Chi nhánh Công ty TNHH thẩm định giá Đình Vàng , địa chỉ : số 35, Nguyễn Hữu Thọ, Khu phố 2, Phường 3, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (Nay là Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh).

Và các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh .

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 26/01/2026 đến hết ngày

28/01/2026 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo đề các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Tây Ninh;
- [congtyduocchon] (đề biết);
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thành Được).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Được